

HELYISÉGBÉRLETI ÉS BÜFÉ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Dél-budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórház

székhely: 1115 Budapest, Tétényi út 12-16.

adószám: 15492564-2-43

statisztikai jelzőszáma: 14592564-8610-322-01

számlaszám: 10023002-00317186-00000000

e-mail: titkarsag@szantimrekorhaz.hu

képviselő: Prof. Dr. Járai Zoltán Ph.D. mb. főigazgató

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

cég:

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

számlaszám:

e-mail:

képviselő:

továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen, **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1) Bérbeadó 2026. szeptember napján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdetett az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítására és büfé helyiségének bérbeadására a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó kizárólagos használatában álló - az ingatlan-nyilvántartásban 3519/9 és 3519/0 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1115 Budapest, Tétényi út 12-16. szám alatt található - Kórházi ingatlan „C” épület földszintjén található 21 m² alapterületű büfé, és a hozzá tartozó 6,5 m² alapterületű raktár helyiség (a továbbiakban: Bérlemény1), valamint az „R” épület földszintjén található 32 m² alapterületű büfé és 7 m² szociális helyiség (a továbbiakban: Bérlemény2) (Bérlemény1 és Bérlemény2 együttesen: Bérlemények) vonatkozásában.

2) A pályázaton Bérlő is részt vett, melynek keretében érvényes ajánlatot nyújtott be. A Bérlő a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

3) Bérbeadó Bérlőt nyilvánította nyertes ajánlattevőnek.

4) Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a Bérlemény1 területén jelenleg BÜFÉ üzemel.

II. Szerződés tárgya, időtartama

1) Bérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja, Bérelő pedig büfé vendéglátó ipari egység üzemeltetése céljából bérbe veszi a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt Bérleményeket, melynek ellenértékeként a Bérelő a jelen szerződés V. pontjában meghatározott bérleti díjat fizeti meg. A Bérleményeket Felek a Szerződés aláírása előtt megtekintették és megfelelő állapotúnak ítélték.

2) A Bérlemény1 helyiségei:

- földszinti büfé alapterülete 21 m²,
- raktár alapterülete 6,5 m²
- kiszolgáló tér-büfé alapterülete 11 m²,
- öltöző-mosdó alapterülete 7 m²,
- előkészítő helyiség 4 m²,
- ital raktár 6 m²,
- hűtött termék raktár 7 m²,

3) A Bérlemény2 helyiségei:

- földszinti büfé alapterülete 32 m²
- öltöző-mosdó alapterülete 7 m²,

4) Felek megállapítják, hogy Bérlemény1 felszereltsége: a büfé helyiség beépített mosogatóval és kézmosóval, és mobil kiszolgáló pultokkal rendelkezik. A kiszolgáló tér zárható térelválasztó ráccsal biztosított.

5) Felek megállapítják, hogy Bérlemény2 felszereltsége: a büfé helyiség beépített mosogatóval és kézmosóval, és - falhoz rögzített könyöklő pultokkal rendelkezik. A kiszolgáló tér zárható térelválasztó ráccsal biztosított.

6) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre, jelen szerződés I.4.) pontjában hivatkozott szerződés lejártával, de legkésőbb 2026. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig jön létre.

7) Közös megegyezés esetén a szerződés további 2 évre (2028. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig) meghosszabbítható.

8) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményeket harmadik személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba.

9) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményekben kizárólag a büfé üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatásokat végezhet. Bérelő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó dolgozóinak, azok vendégeinek, illetve ügyfeleinek az elvárható jó színvonalon biztosítja a kiszolgálást.

10) Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérelő a saját tulajdonát képező 5 db kávéautomatát, 4 db üdítőital automatát, összesen 9 db automatát (a továbbiakban: Automaták) a Bérbeadó területén 2027. január 1. napjától elhelyezzen.

11) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó dolgozóinak% kedvezményt biztosít a termékeinek árából.

III. Együttműködés és kapcsolattartás

1) Felek kötelezik magukat, hogy a bérlet teljes időtartama alatt együttműködnek a Bérlemények prosperáló üzemeltetése érdekében, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni a jelen szerződés X. fejezet 1) pontjában rögzített kapcsolattartókon keresztül.

2) Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban vagy e-mail-ben is meg kell erősíteni, és azokat meg kell küldeni a Felek címére, vagy átvételi elismervény ellenében személyesen is átadásra kerülhetnek. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést tértivevényes levélben postai úton elküldve, vagy átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítéssel meg kell erősíteni.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1) Bérelő jogosult jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Bérleményeket birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdődően büfé vendéglátó ipari egység üzemeltetése céljára rendeltetésszerűen használni. Bérlemények birtokba vételét, valamint a szerződés megszűnésekor annak visszaadását Felek jegyzőkönyvben rögzítik, az átadás-átvétel napjának, pontos időpontjának, a résztvevő személyek nevének, továbbá annak a körülménynek a feltüntetésével, hogy a Bérlemények birtokba vétele, illetve visszaadása megtörtént.

2) Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy bérleti jogát a Bérlemények – ideértve azok tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is – műszaki állapotának megóvásával, állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményeket a saját költségén – külön térítési díj nélkül – mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó birtokába.

3) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése, biztosítása, a helyiségek büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá napi takarítása a Bérelő feladata. A beruházások tulajdonjogot nem keletkeztetnek.

4) Felek megállapodnak, hogy Bérő a Bérleményekben a vendéglátó ipari tevékenységet saját költségén végzi. A vendéglátó ipari egység üzemeltetéséhez szükséges fogyóeszközöket a Bérő köteles biztosítani.

5) Bérő a vendéglátó ipari egység beüzemeléséhez és működtetéséhez az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket köteles saját költségén beszerezni és azokat a Bérbeadónak bemutatni.

6) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

7) Bérőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

8) A Felek rögzítik, hogy Bérlemények az alábbi közművekkel rendelkeznek:

- központi fűtés,
- hideg- és melegvíz,
- szennyvízelvezetés,
- elektromos áram.

9) A Bérbeadói munkák elvégzése érdekében a Bérő köteles a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó alkalmazottai és megbízottjai számára a Bérleményekhez való hozzáférést biztosítani, köteles továbbá a javítási munkálatokat tűrni és a Bérbeadóval együttműködni.

10) Bérő késedelem nélkül köteles Bérbeadót írásban értesíteni a Bérleményekben általa észlelt, a Bérbeadót terhelő karbantartási, javítási munka szükségességéről egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérő felel.

11) Bérő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a Bérlemények állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését.

12) Felek a Bérlemény1-ben üzemeltetett büfé nyitvatartását az alábbiak szerint határozzák meg:

- hétköznapi 7:00 és 19:00 között
- hétvégén 8:00 és 12:00 között

12) Felek a Bérlemény2-ben üzemeltetett büfé nyitvatartását az alábbiak szerint határozzák meg:

- hétköznapi 7:00 és 16:00 között
- hétvégén 8:00 és 12:00 között

13) Bérlo a Bérbeadó Biztonsági Szabályzatának, Tűzvédelmi Szabályzatának, Házi rendjének (amelyeket a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egy időben a bérlo részére papíralapon átad) rá vonatkozó részeit magára nézve kötelezőnek ismeri el és gondoskodik annak betartásáról és az ő jogán a Bérleményekben tartózkodó személyek általi betartatásáról.

14) Felek megállapodnak, hogy a Bérlo a Bérleményekben átalakítást, értéknövelő beruházást – a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkálatok kivételével – csak a Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. A rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkálatok elvégzése és költségei a Bérlo terhelik.

15) Bérbeadó a jelen jogviszony fennállta alatt meghatalmazás alapján vállalja a Bérlo nevére érkező postai küldemények Központi Iktatóban történő átvételét. Bérlo nem jogosult a Bérbeadó Központi Iktatóján keresztül postai küldeményeket továbbítani.

V. Díjfizetés

1) Felek a bérleti díj összegét a következők szerint határozzák meg a Bérlemények vonatkozásában: Bérlo Ft + Áfa/hó, bruttó Ft/hó azaz bruttó forint/hó bérleti díjat fizet minden hónap 5. napjáig a Bérlo Magyar Államkincstár által vezetett 10023002-00317186-00000000 számú bankszámlájára a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Felek jelen szerződés lényeges elemének minősítik a szerződéses határidőket, a bérleti díj meghatározását és megfizetését, valamint a szerződésszerű teljesítést.

2) A bérleti díj a Bérlemények rendeltetésszerű használatát foglalja magában, nem tartalmazza az üzemeltetésével összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatások díját.

3) Bérlo tudomásul veszi, hogy a közüzemi költség megfizetésére a nyertes pályázónak külön megállapodást kell kötnie a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal (KEF).

4) Bérlo a szerződés hatályába lépését követő 5 munkanapon belül két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót, ...Ft-ot, köteles Bérbeadó részére átutalni, vagy befizetni, amely összeg Bérlo nek felróható szerződésszegés és/vagy károkozás esetén részben vagy egészben felhasználásra kerül.

5) Bérbeadó köteles minden hónapban a tárgyhónapot követően kiállítani a bérleti díjról szóló számlát, melyet a kézhezvételt követő 8 napon belül köteles Bérlo átutalással megfizetni Bérbeadó Magyar Államkincstár által vezetett 10023002-00317186-00000000 számú számlájára.

6) Bérbeadó jogosult minden év február 1. napjától az előző naptári évre vonatkozó hivatalosan közzétett infláció mértékével növelni a bérleti díjat, melyről írásban köteles a Bérlo t értesíteni

legkésőbb minden év február 28. napjáig. Ennek hiányában a bérleti díj nem módosítható. Jelen pontban foglalt rendelkezéseket Felek nem tekintik egyoldalú szerződésmódosításnak.

7) Fizetési késedelem esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

VI. Bérlemény kiürítése és visszaadása

1) Ha a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 10. napon a Bérlo köteles a Bérleményeket kiüríteni és a Bérbeadó birtokába eredeti állapotban visszaadni és a kiürítéssel egyidejűleg köteles az esetlegesen fennálló hatósági engedélyekről lemondani.

2) A Bérlo saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető saját tulajdonú berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Ennek következtében Bérlo köteles saját költségén az eltávolított szögek, tiplik, lyukak, kábelek és más felszerelések és berendezések helyét esztétikus módon, az eredeti állapotnak megfelelően elfedni.

3) Amennyiben a Bérlo nem tesz eleget a Bérlemények kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fentiek szerint, illetve Bérlo szerződésszegés bekövetkezte esetén a Bérbeadó külön-külön, de választásától függően együttesen is jogosult

- a Bérlemények közüzemi szolgáltatásokkal történő ellátását szüneteltetni,
- a Ptk. 6:337 §-a szerinti törvényes zálogjog bejegyzésére a Bérlonek a Bérlemények területén levő vagyontárgyai felett, a Bérlo jelen szerződés alapján fennálló és esedékessé vált bérleti díj és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint az azok után járó késedelmi kamat erejéig. Jelen szerződés megszűnése esetén a Bérlo Bérleményekben levő azon vagyontárgyait, amelyeken fennáll Bérbeadó zálogjoga, kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el.

VII. Kártérítési kötelezettség

1) Bérlo felelős minden, a Bérleményeket, illetve a Bérbeadót ért olyan kárért, melyet a Bérlo, illetve a Bérlo alkalmazottja, képviselője, megbízottja, szállítója részére felróható okból vagy a Bérlo jelen Szerződés vagy jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott és ebben az esetben köteles saját költségén gondoskodni a Bérlemények károsodott részeinek kijavításáról a műszaki követelményeknek megfelelő módon, műszakilag lehetséges időtartamon belül. Bérlo köteles továbbá a Bérbeadót az esetleges károsodásról késedelem nélkül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérlo felel.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

1) A Szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, illetve megszüntethető. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes.

2) Bérelő köteles a bérlet tartama alatt a helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Bérelő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

3) Jelen szerződés megszüntethető – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatályú felmondással. Azonnali felmondási ok lehet különösen:

- fizetési kötelezettség elmulasztása, nem szerződésszerű teljesítése,
- Bérelő a jogszabályban előírt vagy a Szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- a Bérelő vagy az ő jogán a Bérleményekben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés következményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
- a Bérelő vagy az ő jogán a Bérleményekben tartózkodó személy a bérelt ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

4) Jelen szerződés megszűnik, ha:

- a határozott időtartam lejár, és a felek a szerződés közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg;
- a Bérlemények, illetve a Kórházi ingatlan megsemmisül;
- bármelyik Fél felmond;
- ha a Bérelő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
- Bérelő a jelen fejezet 6) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, a határidő lejártát követő munkanapon;

5) Bérelő jelen szerződést 15 napos felmondási határidővel súlyos szerződésszegésre hivatkozással kizárólag abban az esetben jogosult felmondani, ha Bérbeadó felróható magatartása következtében Bérelő az Bérlemények zavartalan használatát, hasznainak szedését tartósan (legalább 1 hónap) nem tudja gyakorolni, valamint Bérbeadó, illetve a KEF jelen szerződésben kikötött közüzemi szolgáltatások biztosítását tartósan (legalább 1 hónap) nem tudja biztosítani.

6) Ha a Bérelő tevékenységét szünetelteti vagy a tevékenységre való jogosultsága megszűnik, valamint az eljárás megindításáról a Bérbeadót nem tájékoztatja, a Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ában foglaltakra figyelemmel felmondással élhet.

7) Ha a Bérő valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdés alapján kártalanítás, fizetési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

8) A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a Bérleményekkel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

Bérő már jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy amennyiben az Ingatlanra vonatkozóan Bérbeadó vagyonkezelői joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy jelen szerződésben Bérbeadó pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre a tulajdonosi joggyakorló átruházza. Bérbeadó a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

IX. Felek nyilatkozatai

1) Bérő kijelenti, hogy

- a székhelye szerinti illetékes bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezetnek minősül;
- ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási eljárás, adószám felfüggesztésére, illetve törlésére irányuló eljárás, továbbá jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen;
- tevékenységét nem függesztették fel, vagy saját maga nem indított a tevékenységének a felfüggesztésére eljárást;
- a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik;
- a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti.

2) Bérő vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Bérbeadóval haladéktalanul közli.

3) Bérő az Nvtv. 11.§ (11) bekezdés a-b) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és a Bérleményeket, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

4) Bérbeadó kijelenti, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezetnek minősül;
- a jelen szerződés aláírásakor a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, az Ingatlan további bérbeadását jogszabály vagy más kötelező rendelkezés, illetőleg az általa kötött vagyonkezelési szerződés nem tiltja;
- a szerződéskötéskor a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti.

5) Bérbeadó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Bérlővel haladéktalanul közli.

6) Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli őket, kivéve a jelen szerződés jogszabály alapján közérdekű adatnak nem minősített elemeit. Bármely, a szerződés tartalmával kapcsolatos információ harmadik féllel történő közlése, átadása kizárólag a másik fél írásbeli hozzájárulásával történhet, ide nem értve a jogszabály alapján közérdekű adatnak nem minősülő tartalmi elemeit.

7) Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (IV.30) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján a Kórházi ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítvány készítése kötelező, mely energetikai tanúsítvány jelen szerződés mellékletét képezi.

X. Egyéb rendelkezések

1) Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről:

név:

telefon:

e-mail:

Bérlő részéről:

név:

telefon:

e-mail:

2) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérletre és üzemeltetésre kiírt pályázat során a Felek között keletkezett összes pályázati dokumentáció (pályázati felhívás és mellékletei, Bérlő által benyújtott pályázati dokumentáció) a szerződés mellékletét képezi

3) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény IV. fejezetének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VI. fejezetének rendelkezései az irányadók.

4) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlík meg rendezni.

5) Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés 10 oldalból áll, és 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány Bérlet, 2 példány Bérbeadóat illeti meg.

Budapest, 2026.

.....
Bérbeadó
képviselésében: Prof. Dr. Járai Zoltán Ph.D.
mb. főigazgató

.....
Bérlet
képviselésében:
ügyvezető/vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kertész Márta
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Végh Zsuzsanna
irodavezető
Jogi Iroda